



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-206/2020-47

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – stečajnom masom iza AUTO KUĆA CULAK d.o.o. "u stečaju", Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 19251897771, dana 11. listopada 2021. godine,

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i to:

- k.č. 15/1, zgrada, oranica i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica, površine 3521 m<sup>2</sup>, k.č. 15/3, oranica Lazine, površine 1487 m<sup>2</sup>, te k.č. 16, oranica Lazine, površine 2101 m<sup>2</sup>, k.o. Dugo Selo II, u cjelini u vlasništvu dužnika, u naravi poslovna građevina i pripadajuće neizgrađeno građevinsko zemljište, koje sve nekretnine će se prodavati kao cjelina, iznosi 2.430.000,00 kn (dvamilijunačetristotridesettisućakuna).

Navedeni iznos predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine).

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- k.č. 15/1, zgrada, oranica i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica, površine 3521 m<sup>2</sup>, k.č. 15/3, oranica Lazine, površine 1487 m<sup>2</sup>, te k.č. 16, oranica Lazine, površine 2101 m<sup>2</sup>, k.o. Dugo Selo II, u cjelini u vlasništvu dužnika

- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina;

- nekretnine se nalaze na rubu naseljenog dijela grada Dugo Selo, neposredno uz glavni prometni koridor, u naravi radi se o poslovnoj građevini sa pripadajućim zemljištem, te neizgrađenom građevinskom zemljištu. Poslovna zgrada je izgrađena 2003. godine.

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 2.430.000,00 kn (dvamilijunačetristotridesettisućakuna);

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.822.500,00 kn (milijunosamstodvadesetdvijetisućepetstokuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.215.000,00 kn (milijundvjestopetnaesttisućakuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 607.500,00 kn (šestosedamtisućaipetstokuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);
- navedeni iznos predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine);
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 11. listopada 2021. godine.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **eb300-a12ca**

Kontrolni broj: **0b04f-bdd78-c2035**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.